

**KAUFANGEBOT - Nr. 358 / 2019**

in 66386 ST. INGBERT

**Schöne Eigentumswohnung im Erdgeschoss in St. Ingbert-Süd  
2 ZKB mit Garage****Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1973**Energieausweis:** vorhanden  
**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Kaufpreis:** 96.000,- €UR**Ausstelldatum:** ab/nach Mai 2014  
**gültig bis:** 02.08.2028  
**Endenergieverbrauch:** 130,0 kW(m<sup>2\*</sup>)  
**Effizienzklasse:** E  
**Verbrauch für WW enthalten:** JA**Aufteilung:** EG: Wohnzimmer mit Blick ins Grüne und Ausgang zum Balkon, großes Schlafzimmer, Küche mit moderner EBK, Bad mit Wanne u. Dusche, AR + Keller**Vermittlungshonorar:** Das vom Käufer im Fall des Ankaufs zu zahlende Honorar beträgt 3,57 incl. MwSt. aus dem Kaufpreis.**Weiter Informationen unter Rufnummer:** 06894 – 959555  
**oder per Email:** [klehr-immobilien@t-online.de](mailto:klehr-immobilien@t-online.de)

Unsere Angaben erfolgen gemäß der vom Anbieter erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung gestattet