

**KAUFANGEBOT - Nr. 356 / 2019**

in 66386 ST. INGBERT - ROHRBACH

**Zweifamilienhaus mit ausgebautem Studio im Dachgeschoss**



**Gesamtwohnfläche:** ca. 212 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1960/2006

**Energieausweis:** vorhanden  
**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Kaufpreis (VB): 385.000,- €UR**

**Ausstelldatum:** ab/nach Mai 2014  
**gültig bis:** 06.05.2029  
**Endenergieverbrauch:** 260,1 kW(m<sup>2</sup>\*a)  
**Verbrauch für WW enthalten:** JA

**Aufteilung:**

<b>EG:</b>	<b>Wohn- u. Lesezimmer, Küche mit EBK, beh.ger. Bad, Schlafzimmer, großer klim. Wintergarten mit Fernsicht</b>
<b>OG:</b>	<b>3 ZKB mit Wanne und Südbalkon</b>
<b>DG:</b>	<b>2 Studiozimmer (offen), Schlafzimmer, Bad/WC, Küche</b>
<b>UG:</b>	<b>Kaminzimmer, Wintergarten mit Sommerküche, Waschküche, Heizung, Lagerkeller</b>

**Vermittlungshonorar:** Das vom Käufer im Fall des Ankaufs zu zahlende Honorar beträgt 3,57 incl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

**Weiter Informationen unter Rufnummer:** 06894 – 959555  
**oder per Email:** [klehr-immobilien@t-online.de](mailto:klehr-immobilien@t-online.de)

Unsere Angaben erfolgen gemäß der vom Anbieter erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung gestattet