

GEWERBE - MIETANGEBOT - Nr. 355/2019

in 66386 ST. INGBERT

**Büro-/Praxis verkehrsgünstig zur Universität
und in guter Geschäftslage
= frei ab APRIL 2019 =**



Gesamt-Gewerbefläche: 75 m²

**Energieausweis: Bedarfsausweis
Gültig bis 28.04.2024
Endenergiebedarf: 76,13 kWh**

Baujahr: 1991

Kaltmiete: 490,- €UR zzgl. ges. MwSt.

KAUTION: 980,00,- €UR

Aufteilung: 1.OG: Die im ersten OG befindlichen Büro- u. Praxisflächen verfügen über ca. 141 m², die sich wie folgt aufteilen: 7 Räume zzgl. Nebenräume wie Kaffeeküche u. WC´s.

Provision: Im Erfolgsfall dürfen wir Sie auf die zu zahlende Maklercourtage, in Höhe von 2,38 Monatsmieten incl. MwSt. hinweisen.

**Weiter Informationen unter Rufnummer: 06894 – 959555
oder per Email: klehr-immobilien@t-online.de**

Unsere Angaben erfolgen gemäß der vom Anbieter erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung gestattet